

# Bolagsordning för Gotlandshem Fastighetsservice AB org nr 559548-0699

## § 1 Firma

Bolagets firma är Gotlandshem Fastighetsservice AB.

## § 2 Säte

Styrelsen ska ha sitt säte i ~~Visby~~, Gotlands kommunlän.

## § 3 Verksamhetsföremål och ändamål med bolagets verksamhet

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att genom uppdrag förvalta och underhålla bostadsfastigheter och kommersiella lokaler huvudsakligen ägda av Gotlandshem AB, och därtill jämförlig verksamhet.

Bolaget ska även tillhandahålla fastighetsnära tjänster, samt att idka därtill förenlig verksamhet.

Bolaget ska följa de kommunalrättsliga principerna i 2 kap. i kommunallagen, innebärande att verksamheten ska vara förenlig med den kommunala kompetensen och lokaliseringsprincipen, att kommunmedlemmarna ska behandlas lika, att beakta regler om förbud mot stöd åt enskilda samt att verksamhet ska drivas enligt affärsmässiga principer i enlighet med lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag, såvida inte annat följer av lag eller rättspraxis för viss verksamhet.

Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla aktieägaren ~~moderbolaget~~.

Även vid kriser som inträffar vid samhällsstörningar ska bolaget kunna stödja Region Gotlands verksamhet inom ramen för sitt kommunala uppdrag. Vid höjd beredskap enligt lag (1992:1403) om totalförsvar och höjd beredskap ska bolaget även kunna bidra till Region Gotlands uppgifter och åtaganden inom den del av det civila försvaret som regionen ska bedriva.

## § 4 Fullmäktiges rätt att ta ställning

Frågor av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt ska beredas för beslut i Regionfullmäktige i Region Gotland. Vad som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt avgörs i dialog med ägaren vid ägarmöte.

~~Bolaget ska bereda Regionfullmäktige i Region Gotland möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt fattas.~~

Antagen av regionfullmäktige den 22 september 2025 § 147.

**Reviderad av regionfullmäktige den ... § NN**

## **§ 5 Aktiekapital**

Aktiekapitalet ska utgöra lägst 10 000 000 kronor och högst 30 000 000 kronor.

## **§ 6 Antal aktier**

I bolaget ska finnas lägst 10 000 aktier och högst 30 000 aktier.

## **§ 7 Styrelse**

Styrelsen ska bestå av minst två (2) och högst tre (3) ledamöter samt minst noll (0) och högst två (2) suppleanter, dock minst tre personer totalt.

Styrelsen utses av Regionfullmäktige i Region Gotland för den tiden från den årsstämman som följer efter det val till regionfullmäktige som förrättats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till regionfullmäktige. Regionfullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

## **§ 8 Revisorer**

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörs förvaltning utses av bolagsstämman en eller två revisorer med lika många suppleanter, som samtliga ska vara auktoriserade revisorer. För revisor/er och revisorssuppleant/er får utses ett eller två registrerade revisionsbolag.

Revisorns och – i förekommande fall revisorssuppleants – uppdrag gäller till slutet av den årsstämman som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

## **§ 9 Lekmannarevisorer**

För granskning av om bolagets verksamhets sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig ska Regionfullmäktige i Region Gotland utse högst två lekmannarevisorer med lika många suppleanter. Uppdraget som lekmannarevisor och suppleant gäller för den tiden som Regionfullmäktige i Region Gotland bestämmer.

## **§ 10 Kallelse till bolagsstämma**

Kallelse till bolagsstämman ska ske genom digital kallelse per e-post till ägarna tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.

## **§ 11 Ärenden på årsstämman**

På årsstämman ska följande ärenden förekomma till behandling.

1. Stämmans öppnande;
2. Val av ordförande vid stämman;
3. Upprättande av godkännande av röstlängd;

4. Val av en eller två justeringsmän;
5. Godkännande av dagordning;
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad;
7. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorers granskningsrapport;
8. Beslut om
  - a) fastställande av resultat- och balansräkning
  - b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören;
9. Val av revisor och revisorssuppleant (i förekommande fall);
10. Anmälan av Regionfullmäktige i Region Gotland utsedda styrelseledamöter och styrelsesuppleanter samt lekmannarevisorer och lekmannarevisorssuppleanter (i förekommande fall);
11. Fastställande av arvoden för styrelsen, revisorn och lekmannarevisorn med suppleanter;
12. Annat ärende som ankommer på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

Vid årsstämman må envar röstberättigad rösta för hela antalet av honom ägda och företrädde aktier, utan begränsning i röstantalet.

## **§ 12 Bolagsstämmans kompetens**

Bolagsstämman ska, vid nästkommande ordinarie eller extra bolagsstämma, fatta beslut i enlighet med Regionfullmäktiges beslut som rör bolagets verksamhet, styrning eller ägarförhållanden.

~~Beslut i följande frågor ska fattas av bolagsstämman.~~

- ~~—— Bildande av bolag~~
- ~~—— Köp eller försäljning av bolag eller andel i sådant~~
- ~~—— Köp eller försäljning av fast egendom överstigande ett belopp som motsvarar en väsentlig del av bolagets omsättning.~~
- ~~—— Ärende av principiell betydelse eller annars större vikt~~

## **§ 13 Räkenskapsår**

Kalenderår ska vara bolagets räkenskapsår.

## **§ 14 Firmateckning**

Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller VD att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening.

Antagen av regionfullmäktige den 22 september 2025 § 147.

*Reviderad av regionfullmäktige den ... § NN*

VD har rätt att teckna firma ensam avseende löpande förvaltning. I det fall det inte finns en VD äger styrelseordföranden rätt att ensam teckna firman avseende löpande förvaltning.

#### **§ 15 Inspektionsrätt**

Regionstyrelsen i Region Gotland och koncernmodern äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskap samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av lagreglerad sekretess.

#### **§ 16 Ändringar av bolagsordning**

Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av Regionfullmäktige i Region Gotland.